

## 8.2.12 Příklady z finanční matematiky III

- Př. 1:** Banka poskytla podnikateli koncem roku 2007 úvěr ve výši 1000000 Kč. Roční úroková míra úvěru je 15% (úrokovací období je jeden rok) a podnikatel ho má splatit ve třech stejných splátkách vždy na konci roku (tedy splátky budou na konci prosince 2008, 2009 a 2010). Urči výši jedné splátky. Kolik peněz zaplatí podnikatel na úrocích?
- Př. 2:** Banka poskytla podnikateli koncem roku 2007 úvěr na 10 let ve výši 1000000 Kč. Roční úroková míra úvěru je 15% (úrokovací období je jeden rok) a podnikatel ho má splatit v deseti stejných splátkách vždy na konci roku. Urči výši jedné splátky. Kolik peněz zaplatí podnikatel na úrocích?
- Př. 3:** Pavel Novák si při koupi bytu půjčil na hypotéční úvěr 1000000 Kč. Banka úvěr poskytla na 25 let, s roční úrokovou mírou fixovanou na celou dobu splácení na 5,7% a měsíčním úrokovým obdobím. Úvěr je splácen formou měsíčních splátek, první po měsíci od jeho poskytnutí, poslední po uplynutí 25 let. Urči výšku jedné splátky.
- Př. 4:** Urči, jak by se splátky Pavlovi hypotéky změnily, kdyby Pavel prodloužil dobu splatnosti na 30 let.
- Př. 5:** Jednou z oblíbených forem nákupů na dluh je půjčka 10+1. Při této půjčce zaplatí kupující v obchodě pouze desetinu ceny a pak zaplatí deset dalších splátek ve stejné výši (zaplatí tedy postupně 110% běžné prodejní ceny). Porovnej výhodnost tohoto typu půjčky s klasickým bankovním úvěrem s roční úrokovou mírou 15% a deseti měsíčními splátkami s úrokovacím obdobím 1 měsíc. Předpokládej, že si spotřebitel chce pořídit novou LCD televizi v nákupní ceně 20000 Kč.
- Př. 6:** Petáková:  
strana 72/cvičení 67  
strana 71/cvičení 68